

بلا تکلیفی بیمه کارگران ساختمانی

بیمه کارگران ساختمانی ۸۵ میلیارد تومان کسری بودجه دارد



مشرفیت، پنج درصد حق آموزش و پرورش) از مواردی هستند که بیمه اجتماعی حق ندارد بابت آن با پولی از شهروند بگیرد، بنابراین توافق شد شهرداری‌ها، ابتدا این ۱۶ آیت را از مبلغ عوارض پروانه ساخت کسر و سپس فیش آن ۱۵ درصد صادر کنند، وی تأکید کرده است: سازندگان با این توافق همراهی کردند هر چند معتقد بودند سازمان تأمین اجتماعی خدماتی معادل ۱۵ درصد حق بیمه دریافتی، ارائه نمی‌دهد، اما برای افتادن آن‌ها از آسباب، زیر بار این زور رفتند. نتیجه آن شد که شهرداری، پس از محاسبه حق بیمه، فیش صادر می‌کرد و سازنده آن را به حساب تأمین اجتماعی می‌ریخت. شهلا ادامه داده است: چند روز است که سازمان تأمین اجتماعی، توافق انجام شده وزارت کشور را یک طرفه لغو و فیش‌های صادر شده از سوی شهرداری را باطل و خودش بر مبنای خالص عوارض پرداختی پروانه ساختمان، فیش صادر می‌کند. به طور مثال حق بیمه‌ای که بر اساس توافق وزارت کشور، ۴۷ میلیون تومان محاسبه می‌شد، حالا به ۱۸۵ میلیون تومان رسیده است (۴۵۰ درصد افزایش) و این رشد کمرشکن، یعنی تعطیلی دوباره ساخت‌وسازهای درون شهر!

■ **نقش مصوبه هیئت وزیران با این‌نامه داخلی**
در این رابطه دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی نیز به شهرآر می‌گوید: متأسفانه سازمان تأمین اجتماعی با بی‌توجهی به مصوبات هیئت

الهام طریفیان- بعد از تصویب قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی در سال ۸۴ تاکنون، بیش از یک میلیون کارگر ساختمانی در کشور تحت پوشش این بیمه قرار گرفته‌اند که ۷ درصد از حق بیمه را خود این کارگران پرداخت می‌کنند و ۲۰ درصد سهم کارفرما باید از محل ۱۵ درصد عوارض پروانه‌های ساختمانی تأمین شود که شهرداری آن را محاسبه می‌کند و سازندگان باید آن را به حساب تأمین اجتماعی واریز کنند. همین موضوع به تازگی به محل مناقشه بین سازمان تأمین اجتماعی و شهرداری‌ها تبدیل شده است. سازمان تأمین اجتماعی مدعی است که همکاری نکردن مراجع صدور پروانه ساختمانی (شهرداری‌ها) در اعلام منابع و مبلغ عوارض واقعی، این سازمان را با کسری مبالغه‌آمیز بالغ بر ۳۹ هزار میلیارد ریال تا پایان آبان ماه امسال مواجه کرده بود و پیش‌بینی می‌شود با تداوم وضع موجود کسری منابع مزبور به بیش از ۴۵ هزار میلیارد ریال برسد. با این حال مدیران شهری نیز این مسئله را سبب تشدید رکود ساخت‌وساز در شهرها دانسته‌اند و درخواست در نظر گرفتن منابع مالی دیگر برای اجرای این طرح راداده‌اند.

ماجرا چیست؟

امیر شهلا، سخنگوی شورای عالی استان‌ها، در کانال تلگرامی خود با گلایه از اقدام یک طرفه سازمان تأمین اجتماعی در لغو تفاهم‌نامه این سازمان با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور توضیح داده است، ماجرا به تصویب قانونی در مجلس شورای اسلامی برمی‌گردد که به سازمان تأمین اجتماعی اجازه می‌داد معادل ۱۵ درصد عوارض صدور پروانه توسط شهرداری‌ها را، به عنوان حق بیمه نیروهای کارگری شاغل در آن پروژه، دریافت کند. او در ادامه نوشته است: سازمان شهرداری‌های وزارت کشور، در برابر این مصوبه مجلس واکنش نشان داد و ثابت کرد لااقل ۱۶ آیت (عوارض ارزش افزوده، عوارض نوسازی، حق سهم شهرداری از ماده ۱۰۱، عوارض تفکیک، عوارض آتش‌نشانی، عوارض نوسازی، عوارض تمدید پروانه، عوارض فضای سبز و فرهنگی، تأمین پارکینگ، حق کارشناسی، درآمد حاصل از فروش و جمع‌آوری پسماند، جرانه ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷، جریمه کسر پارکینگ، ارزش افزوده حق

اهمیت تور یسم مداری در مشهد (۲)

به ۴ دلیل مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام مورد توجه قرار گرفته‌است

۱) در میان شهروندان مشهدی: در لایه اول، ابتدا باید شهروندان مشهدی اهمیت این عنوان را دریافته و احساس کنند که این نام‌گذاری بر سرنوشت آن‌ها به طور مستقیم یا غیر مستقیم اثر گذاشته است.

۲) در سطح ملی: انتظار این است که در سطح ملی، افکار عمومی نسبت به ظرفیت‌های فرهنگی شهر مشهد حساس شده و این مطالبه از مسئولان صورت گیرد تا توجه بیشتری به این ظرفیت‌ها شود. مدت‌هاست که مشهد از مشکلاتی چون حاشیه‌نشینی، آلودگی هوا، ترافیک، فقدان زیرساخت‌های مناسب شهری و مسائلی از این دست رنج می‌برد.

این مشکلات برانزده شهری نیست که می‌تواند پایتخت فرهنگی جهان اسلام باشد. مشهد به عنوان یک شهر زیارتی، در رقابت با شهرهای بزرگ دیگر جهان اسلام به این موقعیت دست یافته‌است بنابراین باید عزمی ملی به وجود آید تا با کاستن از مشکلات این شهر، مشهد به جایگاه مناسب ملی خود دست یابد.

معرفی رسانه‌ای ظرفیت‌های مشهد برای سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی برای توسعه نقش مشهد در دیپلماسی فرهنگی کشور، کمک ویژه دولت و مجلس برای تخصیص ردیف بودجه مستقل شهر مشهد برای پاسخ به نیاز زائران و نیز باور به ملی بودن شهر مشهد، از جمله ضرورت‌های سیاست‌گذاری فرهنگی سال ۲۰۱۸ در سطح ملی است.

۳) اهمیت مشهد در جهان اسلام: در سطح منطقه‌ای نیز انتخاب مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام حائز اهمیت است. مشهد، مهد فرهنگ رضوی و فرهنگ رضوی، نماد فرهنگ شیعی است. فرهنگی مبتنی بر عقلانیت و معنویت که از هرگونه افراطی‌گری مبراست.

این فرهنگ، بهترین وسیله برای مبارزه فرهنگی با تندروی در جهان اسلام است. بنابراین همه دولت‌های اسلامی که نگران رسوخ تفکر تروریستی در کشور خود هستند، می‌توانند با تکیه بر فرهنگ رضوی، اسلام ناب را که مزبندی آشکاری با اسلام تروریستی دارد، ترویج کنند و مشهد را شهری بدانند که می‌تواند به آن‌ها برای مبارزه با افراطی‌گری و خشونت دینی، کمک کند.

در زمانه‌ای که داعش، نماد فرهنگ اسلامی معرفی می‌شود و اقدامات تحریک‌آمیز این گروه در نابودی میراث تاریخی و سوزاندن کتاب‌ها و اعدام نخبگان، به نام اسلام نوشته می‌شود، معرفی مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام، آبرو بخشیدن به سرزمین‌های اسلامی و فرصتی برای معرفی اسلام واقعی است که جهان اسلام نباید از آن غفلت کند.

۴) مشهد، شهری بین‌المللی: در نهایت، در سطح جهانی هم مشهد می‌تواند به عنوان یک نماد و نشان فرهنگ اصیل شیعی، معرفی شود.

برنامه‌ریزی برای جذب گردشگر از سرتاسر جهان و تکیه رابزن‌های فرهنگی ایران در کشورهای مختلف بر اهمیت شهر مشهد، می‌تواند از مشهد فرصتی برای ارتقای دیپلماسی عمومی ایران ساخته و نشان دهد که شهرهای ایران، پررئوق و جذاب، نشانی از سرزندگی دینی دارند و این موضوعی است که در جهان خالی از معنویت امروز، می‌تواند الهام‌بخش باشد.

بنابراین انتخاب شهر مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام، یک‌بار دیگر نشان می‌دهد که اگر سیاست‌گذاران، نگاه‌های متمرکزگرایانه خود را کنار گذاشته و به ظرفیت‌های همه شهرهای ایران توجه کنند، آنگاه می‌توانند ضمن کاهش بار موجود بر دوش تهران، توان کشور را متناسب با ویژگی‌های شهر کشور، توزیع کرده و به این ترتیب زمینه توزیع مناسب جمعیت را فراهم آورند.

*مدرس دانشگاه پیام‌نور مشهد

گزارش روز

ادغام مهر اقتصاد و ثامن در کوثر تا بهار ۹۷



معاون نظارتی بانک مرکزی از ادغام مهر اقتصاد و ثامن در کوثر تا بهار ۹۷ خبر داد و گفت: این توافق بین نیروهای مسلح انجام شده است و اکنون در حال طی مراحل اجرایی آن هستیم. امیدواریم در روزهای باقی‌مانده اسامیل فرایند ادغام را آغاز و در بهار سال آینده آن را نهایی کنیم.

به گزارش ایسنا، فرشاد حیدری به سامان دهی تعاونی اعتباری فرشتگان در سال ۹۵ اشاره کرد و گفت: این تعاونی ۴۵۰ هزار نفر سپرده‌گذار داشت بنابراین با تصمیم کمیته سران قوا بنا شد سپرده‌های زیر ۲۰۰ میلیون تومان سامان دهی شود و اشخاصی که بالای ۲۰۰ میلیون سپرده داشتند حداقل ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کنند البته با این شرط که از شهریور هم‌زمان با انحلال تعاونی، دیگر سودی به سپرده‌ها پرداخت نشود.

وی گفت: تا کنون سپرده‌های ۴۵۲ هزار سپرده‌گذار این تعاونی بازگشته است و ۹۹ درصد سپرده‌گذاران تعیین تکلیف شده‌اند. یک درصد باقی‌مانده نیز هر کدام نفری ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کردند و پرداخت مابقی سپرده‌ها بر اساس تصمیمی است که هیئت تصفیه بگیرد.

حیدری با بیان اینکه تعداد سپرده‌گذاران افضل توس ۳۶۵ هزار و ۶۰۰ نفر بوده است که از این تعداد ۹۹ درصد تعیین تکلیف شده‌اند، تصریح کرد: از تمام این صندوق‌ها در مجموع ۹۸ درصد سپرده‌گذاران تعیین تکلیف شده‌اند. تعاونی الویصر رباط کریم ۲۷ هزار و ۳۵۷ نفر سپرده‌گذار دارد که از چهارشنبه هفته قبل تا دیروز ۱۷ هزار و ۷۶۱ نفر تعیین تکلیف شده‌اند. ۶۵ درصد تا دیروز تمام شده‌اند و تا سه روز آینده مابقی را تعیین تکلیف می‌کنیم. بدر توس نیز از ۱۴ اسفند سامان دهی‌اش آغاز شده است که ۵۱ هزار و ۹۵۲ نفر سپرده‌گذار دارد و تا ۲۰ اسفند ۴۵ هزار و ۳ نفر تعیین تکلیف شده‌اند و تا سه روز باقی‌مانده مابقی را تعیین تکلیف می‌کنیم.

وی رقم به کار گرفته شده در سامان دهی تعاونی‌ها و مؤسسات غیر مجاز را ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: لازم بود بانک مرکزی معادل دارایی‌ها، تقدینگی را تأمین کند تا پرداخت سپرده‌ها انجام شود. ۱۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این منابع بانک مرکزی پرداخت شده است.

معاون نظارتی بانک مرکزی از صدور مجوز آسان به صندوق‌های قرض‌الحسنه به‌ویژه صندوق‌های تک‌شعبه‌ای خبر داد و ادامه به سامان دهی تعاونی‌ها اشاره کرد و گفت: ۲۵۰ تعاونی اعتبار را امروز مجوز فعالیت گرفته‌اند و همچنان می‌توانند در قالب تعاونی کارگری و یا کارمندی مجوز بگیرند ولی برای تعاونی‌های صنفی هنوز تصمیمی در شورای پول و اعتبار گرفته نشده است.

بازارچه

نوع	قیمت (تومان)
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۵۱,۶۵۰
سکه تمام	۱,۵۹۸,۰۰۰
نیم‌سکه	۷۶۸,۰۰۰
ربع‌سکه	۴۸۶,۰۰۰
سکه یک‌گرمی	۳۳۷,۰۰۰

نوع	قیمت (تومان)
پرتقال توسرخ	۲۵۳۰
موز	۵۹۵۰
نارنگی	۴۲۰۰
انار	۵۷۵۰
سیب قرمز	۲۵۵۰
انگور چمنوردی	۳۲۸۰
کیوی	۳۲۸۰
لیموشیرین	۲۸۸۰

به اینکه ۶۲ هزار نفر در استان تحت پوشش کارگران ساختمانی وجود دارند که تا پایان اسامیل به ۶۵ هزار نفر خواهند رسید، می‌گوید: طبق قانون ۷ درصد حق بیمه کارگران ساختمانی را خود کارگر پرداخت می‌کند و ۲۰ درصد سهم کارفرما نیز از محل عوارض پروانه ساختمانی تأمین می‌شود. به این صورت که ۱۵ درصد از فاکتوری که شهرداری صادر می‌کند به غیر از هزینه آتش‌نشانی، حمل و نقل ریلی، حق‌الزحمه مهندسان ناظر و آموزش و پرورش بابت سهم کارفرما به حساب سازمان تأمین اجتماعی واریزی می‌شود.

منعقد شده بین سازمان شهرداری‌ها و سازمان تأمین اجتماعی در سال ۹۴ می‌گوید: نزدیک به سه ماه پیش نامه‌ای از سوی معاون عمرانی سازمان همیاری شهرداری‌ها دریافت کردیم که حق بیمه به موارد ۱۶ گانه تعلق نمی‌گیرد و صرفاً شامل پروانه ساختمانی می‌شود. وی تأکید می‌کند: اول شهرداری‌ها بودند که از این تفاهم‌نامه خارج شدند. سازمان تأمین اجتماعی هم اعلام کرد که تفاهم‌نامه ملغی است. مواردی داریم که قیمت‌ها متفاوت به ما اعلام شده، فاکتور یک چیز بوده و نامه‌ای که شهرداری به ما داده جور دیگری بوده است. اکنون اصل فاکتور هزینه‌های صدور پروانه را از سازندگان دریافت و ۱۵ درصد آن را به استثنای چهار مورد هزینه آتش‌نشانی، حمل و نقل ریلی، حق‌الزحمه مهندسان ناظر و آموزش و پرورش محاسبه و حق بیمه را دریافت می‌کنیم.

کسری منابع بیمه کارگران ساختمانی در استان

وی در توضیح این ادعا که بخش عمده‌ای از بیمه‌شدگان کارگر ساختمانی واقعی نیستند، می‌گوید: هم اتحادیه انجمن صنفی کارگران ساختمانی و هم بازرسان تأمین اجتماعی در این باره بازرسی انجام می‌دهند. فقط سال گذشته از محل ۲۰ درصد سهم کارفرمای بیمه‌شدگان کارگر ساختمانی که باید از همان ۱۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی تأمین می‌شد، در استان خراسان رضوی ۸۵ میلیارد تومان در کشور سه‌هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان کسری داشتیم. این در حالی است که قانون گفته است بین ۱۵ تا ۲۰ درصد فاکتور به عنوان حق بیمه واریز شود.

هیچ کالایی تا پایان فروردین ۹۷ گران نمی‌شود

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: هیچ کالایی از امروز تا پایان فروردین سال ۹۷ گران نمی‌شود مردم می‌توانند تخلف‌ها را به سامانه ۱۲۴ گزارش دهند. به گزارش ایسنا، سید محمود نوابی با بیان اینکه عملیاتی شدن ماده ۶ قانون حمایت از حقوق کنندگان از کارهای خوبی است که این ماده قانونی در کل کشور باید اجرایی شود، اظهار کرد: اگر این قانون نهدنی‌شد، رقابت مثبتی را در ارائه خدمت مناسب به مصرف‌کنندگان شاهد خواهیم بود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: در ایام نزدیک به نوروز با گران‌فروشان برخورد می‌شود.

تسریع در بررسی طرح‌های ثبت‌نام شده در سامانه کارا

سرپرست حوزه اقتصادی و سرمایه‌گذاری معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری خراسان رضوی با اشاره به ثبت‌نام طرح‌های متقاضی تسهیلات در سامانه کارا، گفت: در بیست و نهمین جلسه کارگروه تخصصی اشتغال استان مقرر شد تا کمیته فنی تسهیلات برای بررسی، اعلام نظر و تعیین تکلیف طرح‌ها به صورت مستمر و فوری اقدام کند. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری، علی‌رسولیان گفت: همچنین در این جلسه گزارش نتایج آمار نیروی کار در پاییز ۹۶ و نرخ بیکاری و مشارکت استان و کشور ارائه شد.

۵۰ هزار تومان هزینه اقامت روزانه یک خانوار در مشهد

بیش از ۶۰ درصد هزینه زائران مربوط به اقامت و خوراک است



ارائه شده از سوی تورها، می‌گوید: با توجه به فضای رقابتی در مشهد و ارائه خدمات مناسب این قیمت‌ها در بیشتر مواقع از مبلغ ابلاغی اتحادیه کمتر می‌شود. جانشین معاونت گردشگری با بیان این موضوع که آژانس‌ها موظف هستند متن‌منشور حقوق گردشگری را در آژانس خود نصب کنند، می‌گوید: مسافران و گردشگران حق دارند از تمام حقوق خود آگاه و از جزئیات قرارداد مطلع باشند. بیدخوری با اشاره به این موضوع که در صورت بروز هر مشکلی کمیته رسیدگی به شکایات در استان به شکایات گردشگران رسیدگی خواهد کرد، بیان می‌کند: در صورتی که آژانس‌ها گردشگران قرارداد داشته باشد جریمه خواهد شد، چون شکایات بر اساس قرارداد منعقد شده و نوع خدمات ارائه شده توسط آژانس، بررسی می‌شود. وی تصریح می‌کند: از تمام هتل‌ها و آژانس‌ها ضمانت بانکی دریافت کرده‌ایم و در صورت دریافت شکایات از

ملیحه فلاح- مشهد به دلیل وجود پارک‌ها مطهر امام (رضاع)، در تمام روزهای سال همواره میزبان زائران و گردشگرانی از تمام ایران و همچنین کشورهای همسایه است اما با آغاز فصل بهار و تعطیلات نوروزی میزان حجم ورودی زائران به مشهد چندبرابر می‌شود. در این میان یکی از مهم‌ترین نیازهای گردشگران در هر شهر، مکان مناسب برای اقامت است. برای زائران در مشهد، نزدیک بودن محل اسکان به حرم مطهر امام هشتم (ع) یکی از گزینه‌های مهم در انتخاب این مکان است. با این حال هر سال در ایام نوروز مسافران با مشکل افزایش هزینه اقامت در مشهد مواجه می‌شوند، مسئله‌ای که سبب شده است تا آن‌ها مدت اقامت در این شهر را کاهش دهند.

۱۲۰ هزار تومان هزینه یک شب اقامت در مشهد

در این رابطه جانشین معاونت گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی، می‌گوید: در کشور ما اطلاعات ثبت شده و دقیقی برای استناد وجود ندارد. اما بر اساس گزارش‌های میدانی و تحلیلی میانگین هزینه یک شب اقامت، پذیرایی و خرید سوغات برای هر فرد در مشهد در سال ۹۶، به صورت متوسط ۱۲۰ هزار تومان برآورده شده است.

یوسف بیدخوری با اشاره به این موضوع که مشهد از کم‌هزینه‌ترین شهرهای گردشگری در ایران است، می‌افزاید: ۴۰۰ همپان پذیر آرازان قیمت و ۳۱۷ هتل آپارتمان با قیمت مناسب، امکانات بسیار خوبی را در اختیار مسافران قرار می‌دهند. وی خاطر نشان می‌کند: در حدود ۵۰ هتل ۳ ستاره و ۳۵ هتل ۴ و ۵ ستاره وجود دارد که قیمت اقامت در این مکان‌ها نیز ۳۰ درصد از میانگین قیمت کشوری پایین‌تر است.